

REGULAMIN LOKALI WSPIERANYCH DOMU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH CARITAS W PIEKOSZOWIE

I. CELE I ZADANIA REALIZOWANE W LOKALACH WSPIERANYCH:

1. Lokale wspierane przeznaczone są dla mieszkańców, którzy potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają całodobowej opieki.
2. Zapewnienie samodzielnego mieszkania osobom starszym, niepełnosprawnym i zagrożonym bezdomnością.
3. Aktywizacja i usamodzielnianie mieszkańców (podtrzymywanie samodzielności).
4. Pomoc w sprawach niezbędnych do pełnego funkcjonowania w środowisku.

II. ZASADY PRZYJMOWANIA DO LOKALI WSPIERANYCH

1. Do pobytu w lokalach wspieranych uprawnione są osoby, które:
 - osiągnęły wiek 60 lat lub posiadają orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub są zagrożone bezdomnością,
 - posiadają stałe źródło utrzymania,
 - zachowują samodzielność obsługi - tzn. nie wymagają stałej pomocy.
2. Decyzję o przyznaniu miejsca w lokalach wspieranych wydaje Dyrektor Domu dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie na podstawie:
 - pisemnego wniosku osoby ubiegającej się o lokal,
 - wywiadu przeprowadzonego przez pracownika socjalnego Domu dla Niepełnosprawnych lub ośrodka pomocy społecznej,
 - odpowiednich zaświadczeń wymienionych w pkt 3.
3. Dokumenty wymagane do przyznania pobytu w lokalach wspieranych:
 - wniosek o przyznanie pobytu w lokalach wspieranych osoby zainteresowanej,
 - zaświadczenia lekarskie o stanie zdrowia osoby ubiegającej się o skierowanie do lokali wspieranych (z zaznaczeniem braku chorób zakaźnych)
 - aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
 - dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość (do wglądu),
 - dokumenty świadczące o uzyskanych dochodach z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku o pomoc (w tym: zaświadczenie o zarobkach, decyzja o przyznaniu świadczeń rodzinnych lub pielęgnacyjnych, decyzja o przyznanych świadczeniach emerytalno-rentowych, decyzja o przyznaniu świadczeń z pomocy społecznej i inne),
 - inne dokumenty świadczące o trudnej sytuacji socjalno-bytowej lub zdrowotnej,
 - oświadczenie o stanie majątkowym.
4. W umowie o udostępnieniu lokalu wspieranego ustala się wysokość odpłatności, jaką ponosi mieszkaniec i sposób jej ponoszenia, okres pobytu w lokalach wspieranych oraz podstawowe obowiązki stron.
5. Osoba wprowadzająca się do lokalu wspieranego może w nim przechowywać niezbędne rzeczy osobiste.
6. Dyrektor Domu dla Niepełnosprawnych lub osoba przez niego upoważniona ma prawo wstępu do wszystkich pomieszczeń lokali wspieranych w czasie obecności mieszkańców, a także podczas ich

nieobecności w sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia mieszkańców lub ich mienia oraz konieczności usunięcia awarii lub wykonania niezbędnych interwencji.

7. Pracownicy Domu dla Niepełnosprawnych mają prawo:
 - weryfikować przydatność do spożycia produktów spożywczych przechowywanych w lokalu,
 - w przypadku znalezienia produktów przeterminowanych domagać się od ich właściciela usunięcia ich,
 - w przypadku odmowy ze strony mieszkańca, wyrzucić nieprzydatną żywność w obecności przynajmniej dwóch mieszkańców, a ze zdarzenia sporządzić protokół.
8. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w lokalu wspieranym na skutek:
 - upływu okresu pobytu, jaki został określony w umowie, przy czym opuszczenie lokalu wspieranego powinno nastąpić w ostatnim dniu terminu określonego w umowie (o braku zgody na przedłużenie okresu należy mieszkańca powiadomić na piśmie 14 dni przed upływem terminu),
 - pozbawienia tego prawa z powodu:
 - korzystania z przyznanego świadczenia w postaci lokalu wspieranego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w szczególności nieprzestrzegania Regulaminu,
 - odmowie realizowania indywidualnych programów wspierania mieszkańców (w tym udziału w zajęciach aktywizujących),
 - zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci lokalu wspieranego nie jest konieczne lub celowe (szczególnie w przypadkach znacznego pogorszenia zdrowia).
9. Opuszczenie lokali wspieranych we wskazanych przypadkach powinno nastąpić w dniu ustalonym z mieszkańcem lub po skutecznym wypowiedzeniu umowy.
10. W przypadku utraty prawa do zamieszkiwania, osoba zobowiązana jest do:
 - rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie lokali wspieranych,
 - posprzątania lokalu,
 - pozostawienia lokalu w niepogorszonym stanie technicznym,
 - zdania kluczy Dyrektorowi Domu dla Niepełnosprawnych,
 - uregulowania należnych opłat z tytułu użytkowania lokalu.
11. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia spowodowane niewłaściwym użytkowaniem lokalu wspieranego i jego wyposażenia zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCÓW

1. Mieszkańcy mają prawo do:
 - korzystania ze wskazanego miejsca w pokoju wieloosobowym lub samodzielnego pokoju oraz jego wyposażenia,
 - korzystania na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych,
 - pomocy w integracji ze środowiskiem lokalnym,
 - korzystania ze wspólnych posiłków zgodnie z umową,
 - korzystania z pokoju gościnnego w celu przenocowania odwiedzających członków rodziny lub znajomych za dodatkową odpłatnością,
2. Mieszkaniec nie może zameldować w lokalu osób innych, niezależnie od pokrewieństwa.

3. Mieszkaniec jest obowiązany do:
 - utrzymywania lokalu i pomieszczeń we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym,
 - przestrzegania niniejszego regulaminu,
 - dbania i chronienia przed uszkodzeniami lub dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania, jak winda, klatka schodowa, świetlice itp. oraz otoczenie budynku.
4. Mieszkańca obciąża naprawa oraz konserwacja związana z użytkowaniem lokalu (np. pomalowanie lub wymiana lamp, mebli itp.)
5. Mieszkaniec jest obowiązany do naprawiania szkód powstałych z jego winy.
6. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody mieszkaniec jest obowiązany do natychmiastowego jej zgłoszenia oraz udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia. W przypadku nieobecności albo odmowy udostępnienia lokalu wynajmujący ma prawo wejść do lokalu w obecności 2 pracowników Domu dla Niepełnosprawnych w Piekoszowie. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło przy nieobecności mieszkańca, wynajmujący ma obowiązek zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu powrotu mieszkańca; z czynności tych sporządza się protokół.
7. Po wcześniejszym ustaleniu terminu mieszkaniec powinien także udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach także doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonaniu.
8. Mieszkaniec może wprowadzić do lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej zgody, określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.
9. Mieszkaniec jest zobowiązany opłacać regularnie czynsz, zgodnie z zawartą indywidualnie umową.
10. Ponadto mieszkańcy zobowiązani są do:
 - przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań,
 - regularnego przyjmowania zaleconych przez lekarzy dawek leków,
 - przestrzegania zasad higieny osobistej,
 - przestrzegania całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających na terenie zespołu lokali, a w przypadku wątpliwości do poddania się badaniu alkomatem lub testem wykrywającym obecność narkotyków w organizmie,
 - przestrzegania zakazu palenia papierosów w mieszkaniu i w pomieszczeniach wspólnych (papierosy można palić jedynie w miejscu do tego wyznaczonym),
 - poszanowania wyposażenia lokali i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
 - utrzymywania w czystości wszystkich pomieszczeń (pokoi i pomieszczeń wspólnych),
 - respektowania zaleceń Dyrektora Domu, pracowników zatrudnionych lub osób nadzorujących,
 - powiadomienia pracownika socjalnego Domu o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w lokalach wspieranych,
 - przestrzegania całkowitego zakazu posiadania zwierząt w lokalu,
 - przestrzegania zakazu odwiedzin osób obcych po godz. 21.00,
 - przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00,
 - przestrzegania zakazu udostępniania lokalu osobom obcym,
 - oszczędnego i racjonalnego korzystania ze światła i wody,
 - zapoznania się i przestrzegania zasad bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej,

- zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 12 godzin, co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem.
11. Osoby użytkujące lokale wspierane zobowiązane są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z Regulaminem i zobowiązania do jego przestrzegania (wzór w załączeniu).

IV. ZASADY ODPLATNOŚCI

1. Pobyt w lokalach wspieranych jest odpłatny - zgodnie z umową.
2. Każdy mieszkaniec zobowiązany jest do uiszczenia odpłatności za pobyt w lokalu wspieranym do 7 dnia miesiąca bez dodatkowego wezwania.
3. Odpłatność ustalana jest w okresach odpowiadających miesiącom kalendarzowym.
4. Mieszkaniec lub osoba przez niego upoważniona dokonuje wpłaty za pobyt w lokalu wspieranym na rachunek bankowy lub do kasy Domu dla Niepełnosprawnych.
5. Nieregulowanie ustalonych opłat za pobyt w lokalu wspieranym podlega egzekucji sądowej. Zaległość za okres powyżej 2 miesięcy stanowi rażące złamanie Regulaminu skutkujące utratą prawa pobytu w lokalu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Z Regulaminem są zapoznawani wszyscy mieszkańcy lokali wspieranych poprzez udostępnienie go każdemu przed podpisaniem umowy.
3. Regulamin oraz zmiany w Regulaminie zatwierdza Zarząd Caritas Kieleckiej.
4. Regulamin wchodzi w życie z dniem zatwierdzenia.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany (a) (imię i nazwisko) niniejszym oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu Lokali Aktywizujących Domu dla Niepełnosprawnych Caritas w Piekoszowie i zobowiązuję się do jego przestrzegania, pod rygorem pozbawienia mnie prawa do zamieszkiwania w tym lokalu.

Piekoszów dn.....

.....

Podpis mieszkańca